

CUPRINS

1. Criterii legale de eligibilitate ale ofertantului.
 2. Date despre obiectiv.
 3. Date despre sistemul de detectare, semnalizare si avertizare incendiu.
 4. Prevederi generale privind montarea si functionarea sistemelor de detectare, semnalizare si avertizare a incendiilor.
 5. Garanție, timp de intervenție, service, mentenanță.
- Anexa 1. Documentația tehnică pentru instalațiile de semnalizare incendiu

CAIET DE SARCINI

1. Criterii legale si de buna execuție privind eligibilitatea ofertantului.

1.1 Furnizorul, persoana sau firma care efectuează furnizarea si montarea sistemului va prezenta in copie autorizațiile (2 la număr) conform OMAI 87/2010 cu modificările și completările ulterioare pentru proiectarea, instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

2. Date despre obiectiv

2.1 Denumirea investiției

Furnizare si montare instalație de detecție, semnalizare si avertizare la incendiu – Clădire "Casa Universitarilor" si Corp Auxiliar Calea Unirii nr. 79 Craiova, jud. Dolj

2.2 Proprietar/Beneficiar

Universitatea din Craiova

2.3 Adresa

Calea Unirii nr. 79 Craiova, jud. Dolj

2.4 Regim de înălțime

- Regim de înălțime:
Corp Principal : S+P+1^E+M
Corp Auxiliar : S+P

2.5 Particularități obiectiv

a. Situația existentă:

Obiectivul :

- Corpul principal este o construcție existentă clasată monument istoric, cat B.
- Corpul auxiliar este clădire civilă cat C III

Sistemul de detecție existent a fost instalat în cadrul unui proiect complex de securitate care a inclus și subsistemele de securitate fizică nemaifiind conform cu normativelor în vigoare.

Având în vedere că se dorește o intervenție minimală la clădirea clasată monument istoric, echipamentul de control și semnalizare se va instala în corpul auxiliar.

Noul sistem va integra cele două corpuri de clădire asigurându-se o **acoperire totală**.

Exista echipare cu plafoane false (parțial la mansarda) iar spațiile delimitate de plafonul fals și planșeul superior a fost luat în considerare și supravegheat.

Nu există echipare cu ascensor și nici cu sistem de ventilație climatizare cu tubulatură care să necesite supravegherea.

b. Situația avizată ISU „Oltenia” al Județului Dolj:

S-a prezentat spre avizare și s-a obținut Avizul de Securitate la Incendiu nr. nr. 237/17/SU-DJ/12.12.2017 emis de ISU „Oltenia” al Județului Dolj, conform Anexa 1, pentru:

1. Modernizarea Sistemului de Detecție, Semnalizare și Avertizare la incendiu, care va presupune respectarea normativelor în vigoare referitoare la categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării conform HG571 din 2016 și OMAI 129/2016.

2. Instalația de Detectie, Semnalizare si Avertizare la Incendiu, va fi de tip adresabil, cu 2 bucle compuse din echipamente de detectie adresabile: detectori de fum, declanșatoare manuale, sirene interioare si doua sirene exterioare. Pentru corpul de clădire principal se vor utiliza echipamente wireless conforme EN54 după cum urmează :
 - Punct de acces wireless (gateway) care permite comunicarea cu maxim 30 de echipamente wireless echipat cu acumulatori proprii – acumulatori cu Litiu 3.6V/10Ah
 - Detectoare de fum si temperatura wireless compatibile cu punctul de acces, echipat cu acumulatori proprii – acumulatori cu Litiu 3.6V/10Ah si cu posibilitatea comunicării către echipamentul de control si semnalizare via acces point a nivelului scăzut al acumulatorilor
 - Declanșatoare manuale wireless compatibile cu punctul de acces, echipat cu acumulatori proprii – acumulatori cu Litiu 3.6V/10Ah si cu posibilitatea comunicării către echipamentul de control si semnalizare via acces point a nivelului scăzut al acumulatorilor
3. Echipamentul de control si semnalizare va fi instalat, in Camera de Securitate, special amenajata in Corpul auxiliar, la parter. În stabilirea sistemului se vor lua in considerare:
 - aria maxima protejata de un detector de fum : 80m2, iar in podul clădirii principale: 60m2
 - alegerea echipamentelor wireless va trebui sa corespunda exigentelor SR EN 54-25 referitoare la căile de transmisie radio (ex : transmisia unui eveniment către ECS in mai puțin de 10s, apariția unei erori in starea echipamentelor trebuie transmisa către ECS in mai puțin de 300 de sec, durata de viața a acumulatorilor trebuie sa fie minim 3 ani, etc).

3. Date despre sistemul de detectare, semnalizare si avertizare incendiu

3.1 Funcțiile sistemului de detectare, semnalizare si avertizare incendiu

Sistemul de semnalizare a incendiilor trebuie sa detecteze începutul de incendiu in cel mai scurt timp, sa analizeze rapid informațiile primite si, in cazul confirmării evenimentului, sa emită semnalul de alarma adecvat, pentru asigurarea intervenției si evacuării.

Instalația va realiza următoarele funcții:

- a. detectia incipienta a incendiului;
- b. alarmarea in cazul apariției unui eveniment cu indicarea zonei si adresa elementului de detectie si determinarea daca aceste semnale corespund unei condiții de alarma;
- c. semnalizare manuala a incendiului;
- d. semnalizarea sonora si vizuala a incendiului;
- e. detectia in cazul sabotajului sau defectului elementului de detectie;
- f. detectia in cazul defectării liniei (buclei) de transmisie date;
- g. memorie nevolatila cu stocarea unui jurnal de evenimente de tip data/ora/eveniment (**minim 1000 evenimente**)
- h. comunicație digitala spre un dispecerat specializat pentru monitorizare
- i. funcționarea in cazul absentei tensiunii prin intermediul acumulatorilor de back-up;
- j. afișaj evenimente **in limba romana**;

4. Prevederi generale privind executarea sistemelor de detectare, semnalizare si avertizare a incendiilor

4.1 Noțiuni generale

- a. Nu se va permite începerea lucrărilor fără obținerea in prealabil a tuturor avizelor si aprobărilor cerute de lege si fără întocmirea proiectului tehnic de execuție, care va respecta soluția avizata.
- b. Furnizorul are obligația ca prin mijloace proprii sa întocmească proiectul tehnic si detaliile de execuție si sa le supună verificărilor conform legislației in vigoare.
- c. Furnizorul are obligația să instaleze sistemul in conformitate cu prevederile documentației tehnice si a reglementărilor normativelor in vigoare.
- d. furnizorul are obligația sa semnaleze investitorului orice neconcordanța observata in timpul executării lucrărilor intre conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice in vigoare si/sau condițiile întâlnite in teren.
- e. Proiectantul are obligația sa efectueze in timpul cel mai scurt orice modificare necesara ca urmare a defectelor apărute in execuție din vina sa, la solicitarea investitorului, modificările operate in documentația tehnică fiind aprobate de verficatorul de proiecte atestat.
- f. Investitorul are obligația de a recepționa lucrarea, de a o exploata si întreține in condiții de siguranța, conform legislației in vigoare.
- g. Furnizorul are obligația să livreze împreuna cu echipamentele si certificatele de calitate si agrementele tehnice ale acestora in vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a sistemului de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu executate.

4. Recepția sistemului, garanție, timp de intervenție, mentenanță

După finalizarea montajului sistemului, reprezentanții beneficiarului împreună cu personalul societății furnizoare vor face verificări asupra următoarelor aspecte:

1.	amplasarea echipamentelor conform proiectului
2.	elementele de detecție sa nu fie obturate de către alte obiecte (mobilier)
3.	amplasarea centralei sa fie într-un spațiu protejat
4.	cablurile electrice sa fie protejate
5.	traseul cablurilor care conectează elementele de detecție si cele de semnalizare cu centrala sa nu fie in apropierea cablurilor de forță
6.	alimentarea sistemului de la rețeaua electrica sa fie făcuta pe un circuit separat, protejat prin siguranță independenta
7.	Sirenele exterioare trebuie sa fie la o înălțime care sa nu permită accesul in mod direct si sa fie vizibila de pe calea de acces
8.	realizarea de teste de funcționare a sistemului

Prin semnarea procesului verbal de recepție se considera ca aceste criterii sunt îndeplinite.

După semnarea Procesului Verbal de Recepție prestatorul va asigura prin diligențe proprii obținerea autorizației de securitate la incendiu a instalației de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, in conformitate cu Anexa 4 pct. 11 din OMAI129/2016.

Sistemul se considera recepționat după obținerea autorizației de securitate la incendiu a instalației de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, in conformitate cu Avizul de Securitate la Incendiu nr. 237/17/SU-DJ/12.12.2017.

Termen de furnizare cu montaj – 60 de zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Garanție - Perioada de garanție a echipamentelor noi si a lucrărilor de instalare montaj si PIF este de 24 luni de la data recepției sistemului si minim 24 de luni pentru acumulatorii necesari funcționării sistemului. Echipamentele noi pe perioada de garanție vor fi reparate gratuit sau se vor înlocui in cazul unor vicii de fabricație sau de proiectare. Gratuitatea nu se aplica in cazul in care defecțiunea provine ca urmare a nerespectării instrucțiunilor de exploatare si întreținere menționate in cartea tehnica a sistemului de securitate.

In cazul defecțiunilor minore, remedierea componentei defecte se va executa la fata locului; in celelalte cazuri, echipamentul defect se va deconecta din sistem si va fi dus la sediul societății instalatoare pentru depanare. La fiecare intervenție se va întocmi o fisa service de intervenție cu consemnarea defecțiunii si a modului de remediere.

Personalul va fi instruit despre modul de funcționare al echipamentelor la care acesta are acces. Instruirea va fi făcuta de către firma executanta a instalațiilor la punerea in funcțiune a instalației si o data pe an pana la ieșirea din garanție.

Echipamentele furnizate vor fi însoțite de instrucțiuni de utilizare si exploatare in limba română.

După efectuarea instruirii se va întocmi un proces verbal de instruire semnat de cel care a făcut instruirea, de beneficiar si de personalul instruit.

Intervenție - In cazul unei reclamații, beneficiarul va înștiința instalatorul telefonic sau in scris (fax, e-mail), remedierea defecțiunii se va executa in maxim 24 ore de la înștiințare.

Mentenanța si obligațiile beneficiarului

Beneficiarul se obliga:

- sa tina seama de instrucțiunile de utilizare si mentenanță a echipamentelor si a întregului sistem de detecție si semnalizare la început de incendiu;
- sa asigure instruirea personalului propriu si de paza asupra procedurilor de acțiune in caz de detecție si alarmare la început de incendiu;
- sa afișeze la loc vizibil proceduri, planuri de evacuare in caz de incendiu si interdicții care trebuie respectate de către personal si de către public.

Anexa 1

1. MEMORIUL TEHNIC CARE A STAT LA BAZA AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU NR. 237/17/SU-DJ/12.12.2017 SE GASEȘTE LA COMPARTIMENTUL DE SPECIALITATE AL UNIVERSITĂȚII DIN CRAIOVA ȘI VA FI PUS LA DISPOZIȚIA OFERTAȚILOR PENTRU ÎNTOCMIREA OFERTEI FINANCIARE ȘI TEHNICE.
2. RELAȚII SE POT OBȚINE ȘI LA URMĂTOARELE NUMERE DE TELEFON:

0744391187 – SIMIONESCU ADRIAN
SAU
0744573477 – COȘMELEAȚĂ CODRUȚ

Întocmit:
Simionescu Adrian

